

**Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138,
 Suchý vršek 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 15800, Praha
 (Družstevní označení 263)**

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2018

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2017	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2018
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 600 148,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	365 657,- Kč	

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2016	Návrh částky SBD na rok 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2018
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	24 246,- Kč	24 228,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	11 543,- Kč	11 628,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	99 603,- Kč	99 576,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	85 965,- Kč	106 524,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	161 568,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	154 800,- Kč	81 624,- Kč	
12.	Úklid	84 000,- Kč	90 096,- Kč	
13.	Ostatní náklady	37 265,- Kč	61 608,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a společných prostor	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	17 141,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	1 076 938,- Kč	1 295 148,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	709 015,- Kč	806 952,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	232 102,- Kč	282 120,- Kč	
19.	Záloha SV	370 867,- Kč	445 728,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2017. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2018.

Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2017 na oddělení nájemného.

Praze dne 2017

.....